

Die gtw –

Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft

Die gtw bietet nun seit 1993 erfolgreich Fachlehrgänge in Vollzeit oder berufsbegleitend an. Wir haben uns vor allem auf aktuelle Themen aus der Immobilienbranche spezialisiert. Dabei haben wir unsere Schwerpunkte kontinuierlich entwickelt von den Bereichen Gebäudesystemtechnik, Technische Gebäudeausstattung (TGA) und Technisches Facility Management hin zum ganzheitlichen Immobilien-Management mit marktgerechten Angeboten. Die Weiterbildungen der gtw vermitteln daher integrative Konzepte zu Immobilienverwaltung und -betrieb sowie zur Immobilienentwicklung mit kaufmännischen und juristischen Aspekten. Dies sind die Bereiche, die heute in der Immobilienwirtschaft und im Facility Management am meisten nachgefragt werden. Wir halten engen Kontakt zu Fachleuten, Firmen, Gremien und Vereinigungen aus der Immobilienbranche. Anregungen aus diesen Kontakten geben wir in unseren Lehrgängen weiter.

Trotz Einsparungen in den Fördermitteln bemühen wir uns und kämpfen um unseren hohen Standard an realitätsnahen Inhalten und praxisbezogenen Methoden, so dass unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer einen möglichst großen Nutzen aus dieser Weiterbildung ziehen können.

Wir bemühen uns intensiv um offene und ehrliche Kommunikation und wurden für unsere Informations- und Beratungskompetenz von Stiftung Warentest unter bundesweit ausgewählten Bildungsträgern als Testsieger und einziges Institut mit GUT ausgezeichnet.

Stellen Sie uns auf die Probe.

Christian Szeibert
gtw Weiterbildung GmbH
Tel: 089/ 57 88 79



www.gtw.de

Prüfung,
Zertifikat:

Sie erhalten nach Ihrer Teilnahme:

- eine Teilnahmebescheinigung

Nach erfolgreichem Abschluss einer ergänzenden Studienarbeit erhalten Sie zusätzlich

- ein Zertifikat.

Sie können damit Ihre Fachkenntnisse nachweisen.

Termine: 12./13.11.2010 und 19./20.11.2010

Dauer/
Zeiten: 2 Wochenenden,

Fr. 15.00 – 20.00 Uhr und
Sa. 09.00 – 17.00 Uhr

Plus optionale Selbstlernzeit

Investition: 799,- € (Mehrwertsteuer befreit)

Gebühren verstehen sich incl. umfangreicher Lernunterlagen und Tagungsgetränken

gtw-Absolvent/innen erhalten einen Treue-Bonus.

Kontakt: gtw Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179,
80686 München

Tel.: 089 / 57 88 79,
Fax: 089 / 57 69 44
info@gtw.de, www.gtw.de

Anmeldung: Frau Anett Mährlein

Beratung: Herr Christian Szeibert

Anfahrt: U4/U5 Westendstraße, Ausgang Westend/
Hansastraße, direkt neben dem IBIS-Hotel

09/10

berufsbegleitender
Kompaktlehrgang
am Wochenende

für

Immobilieeigentümer, Investoren

Architekten, Bauingenieure, Immobilienmakler
und Fachleute mit einschlägiger Berufserfahrung

Immobilien Wertermittlung

Wohn- und gemischt genutzte Immobilien
selbst bewerten

–
sicherer verhandeln und entscheiden



Termin:

12.11.10 – 20.11.10

Zielgruppen

Für wen der Kompaktlehrgang gewinnbringend ist

Immobilieeigentümer und Investoren,

Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, Bauträger, Betriebswirte, Bankkaufleute, Makler und Verwalter, Immobilienfachleute, Bauherrenvertreter,

andere Fachkräfte mit Berufspraxis aus Bau- und Immobilienbereichen.

Anforderung: erste Immobilienerfahrung, sowie rechtliche Kenntnisse zum Immobilienkauf sind wünschenswert.

Lehrgangsziele

Welche Ziele Sie mit dem Lehrgang erreichen können

Im Kompaktlehrgang Immobilienwertermittlung können Sie im praxisnahen Unterricht für die Bewertung von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien erlernen

- Die wichtigsten Wertbegriffe abzugrenzen und zu unterscheiden,
- Die wichtigsten Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung im i.S.d. BauGB zu erkennen,
- Die Grundsätze und Methodik der Verkehrswertermittlung zu erkennen,
- Die Begriffe der Verkehrswertermittlung zu verstehen,
- Den Aufbau einer Verkehrswertermittlung und der Wertermittlungsverfahren nach WertV zu erkennen,
- Die Eingangsgrößen in die Verfahren zu kennen und zu verstehen,
- Wertermittlungsverfahren selbst anzuwenden,
- Die Plausibilität der Verfahrensergebnisse zu überprüfen, sowie die Aussagefähigkeit der Verfahrensergebnisse zu beurteilen,
- Die Abgrenzung der Verkehrswertermittlung zu anderen Wertermittlungsverfahren zu verstehen
- Arten, Gliederung, Aussagen, Bedeutung, Umfang und Details von Gutachten kennen und einschätzen zu können.
- Welche Aussagen und welche Sprache in einem Gutachten zu erwarten sind, wissen, welche Aussagen für (den Gutachter) gefährlich bzw. zu vermeiden sind,
- Wie man ein Gutachten liest und interpretiert.
- Selbst eine gemischt genutzte Stadtimmoblie zu bewerten, um Gutachten lesen zu können und hierdurch verhandlungs- und entscheidungssicherer zu werden.

Lehrgangsinhalt und -ablauf

Was Sie im Lehrgang erwartet

Der Lehrgang nutzt zwei erfolgreiche Lehrkonzepte - Selbststudium und Präsenzunterricht.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie ein staatlich geprüftes und zugelassenes Studienheft (FernUSG, Lehrgang Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw/IHK), Zul.Nr.: 572310), welches Sie vorab oder nachträglich durcharbeiten können.

An den beiden Lehrgangswochenenden erarbeiten Sie die Inhalte im Präsenz-Unterricht und in praxisnahen Übungsbeispielen. In begleitenden Bewertungsübungen können Sie hier Ihr erlerntes Wissen praktisch anwenden.

Im Anschluss an das zweite Lehrgangswochenende bearbeiten Sie optional die in Ihrem Studienheft enthaltenen Studienaufgaben und senden diese innerhalb von vier Wochen nach dem Seminar zur Bewertung an die gtw ein.

1. Wochenende

Einführung

- Definition und Abgrenzung verschiedener Wertbegriffe
- Bedeutung der Verkehrswertermittlung in Deutschland

Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung

Grundsätze der Verkehrswertermittlung

- Modellanforderungen, insbesondere zukünftige Nutzung
- Ableitung der Daten
- Quellen für die Erkundung von Wertermittlungsdaten
- Wertermittlungsschicht
- Verfahrensschritte einer Verkehrswertermittlung

Vergleichswertverfahren

- Verfahrensablauf
- Berechnungsschema Vergleichspreisverfahren
- Berechnungsschema Vergleichsfaktor-Verfahren
- Erläuterung der Begriffe und Berechnungsfaktoren

Ertragswertverfahren

- Verfahrensablauf
- Berechnungsschema Ertragswertverfahren
- Erläuterung der Begriffe und Berechnungsfaktoren
- Sonderform des Ertragswertverfahrens: Liquidation

Sachwertverfahren

- Verfahrensablauf
- Berechnungsschema Sachwertverfahren
- Erläuterung der Begriffe und Berechnungsfaktoren

Sonstige besondere wertbeeinflussende Umstände

2. Wochenende

Gemeinsame Durchführung eines Bewertungsbeispiels

- Definition des Bewertungsobjekts
- Sichtung und Auswertung der Objektdaten und -Bilder
- Besonderheiten des Bewertungsobjekts

Anwendung der Wertermittlungsverfahren

- Berechnung der Daten des Wertermittlungsobjekts
- Bodenwertermittlung
- Ertragswertermittlung
- Sachwertermittlung
- Berücksichtigung von sonstigen besonderen wertbeeinflussenden Umständen
- Ableitung des Verkehrswerts aus den Verfahrensergebnissen

Prüfung der Plausibilität der Verfahrensergebnisse

- Ableitung von (Gebäude-)Kennwerte aus den Wertermittlungsergebnissen
- Vergleich mit zur Verfügung stehenden Marktdaten

Abgrenzung der Verkehrswertermittlung zu sonstigen Wertermittlungsverfahren

- Residualwertverfahren (Investorenverfahren)
- Discounted-Cashflow-Verfahren

gesamt Unterrichtsstunden: ca. 30

Sie erhalten nach Abschluss eine detaillierte Teilnahmebescheinigung. Zusätzlich können Sie ein Zertifikat erreichen, wenn Sie nach dem Seminar - optional und im Selbststudium - die Studienarbeit erarbeitet, abgegeben und mit Note 4 oder besser bewertet bekommen haben.

Sie profitieren so von einem Konzept aus Selbst- und Präsenzstudium, das in den Lehrgängen Gepr. Immobilienfachwirt/in (gtw/IHK), Gepr. Immobilienmakler/in (gtw) und Gepr. Immobilienverwalter/in (gtw/DDIV) seit Jahren überaus erfolgreich ist.

Wenn Sie wollen, können Sie darüber hinaus Ihr Wissen um weitere Immobilienthemen durch weitere Studienhefte und dazu passende Seminare ergänzen. Fragen Sie uns danach!

Wenn Sie wissen möchten, ob der Kompaktlehrgang für Ihre Ziele geeignet ist, dann beraten wir Sie gerne.

Rufen Sie uns an.

Christian Szeibert
Tel: 089/ 57 88 79

www.gtw.de



1. ALLGEMEINES

Mit dieser Unterrichtsordnung wollen wir die gemeinsame Arbeit so regeln, dass Sie aus Ihrem Lehrgang größtmöglichen Nutzen ziehen können. Gegenseitige Rücksicht und Hilfe, sowie gemeinsames Handeln sollen den „Geist“ in Ihrem Lehrgang bestimmen. Helfen Sie mit --- zu Ihrem eigenen Nutzen!

2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten schriftliche Unterlagen, die Ihnen den Überblick über wesentliche Teile der Unterrichtsinhalte ermöglichen. Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen. Sie ergänzen diese Unterlagen durch eigene Mitschriften nach Ihren Erfordernissen. Firmendokumente, Arbeits- und Betriebsmittel der gtw, besonders EDV-Programme dürfen Sie nicht außerhalb der Geschäftsräume benutzen. Von lizenzierten EDV-Programmen dürfen Sie keine Kopien erstellen.

3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, besonders die Termine für die Präsenzseminare unverändert zu belassen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Sie begründen keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadensersatz. Lehrgänge können aus wichtigem Grunde (z.B. bei ungenügender Teilnehmerzahl) verschoben oder abgesagt werden. Über den aktuellen Unterrichtsablauf informiert Sie der jeweils gültige Studien- und Zeitplan.

4. UNTERRICHTSTEILNAHME

Die Unterrichtstermine werden vorab bekannt gegeben. Ein Nach- oder Vorholen von Unterricht ist nicht möglich. Eine Nichtteilnahme am Unterricht berechtigt nicht zur außerordentlichen Kündigung oder Minderung der Lehrgangsgebühr.

5. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

6. LEHRGANGSANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung ist der Inhalt des aktuellen Lehrgangsprogramms, der Geschäftsbedingungen und der ggf. geltenden Prüfungsordnungen, sowie eventuell übergeordnet geltende staatliche oder öffentlich-rechtliche Prüfungsordnungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Ausbildungsvertrag, den wir durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

7. LEHRGANGSBEGINN

Der Lehrgang beginnt mit der Durchführung des ersten Präsenzseminars oder dem Erhalt der ersten Lieferung des Lehrmaterials.

8. DAUER, KÜNDIGUNG

Die Mindestlaufzeit des Vertrages entspricht für Lehrgänge unter 6 Monaten der Lehrgangsdauer, bei allen anderen Lehrgängen 6 Monate. Für Kündigungen außerhalb der Mindestlaufzeit gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. Fällig sind dann die den angefangenen Monaten entsprechende Anzahl von Raten gemäß der Lehrgangsbeschreibung.

9. RÜCKTRITTSRECHT

Sie können bis 3 Wochen vor Lehrgangsbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach wird der volle Lehrgangsbetrag fällig.

10. EINSENDEAUFGABEN

In Ihrem Kombinationslehrgang enthalten Sie Studienunterlagen mit Einsendeaufgaben. Sie können diese bearbeiten und an die gtw einsenden. Diese Einsendungen werden vom Teletutor kommentiert und mit Noten (1-6) bewertet zurückgesandt. Sie dienen dazu, den Leistungsstand der Studierenden festzustellen. Das Abschlusszertifikat erhalten Sie, wenn Sie bis spätestens 4 Wochen nach dem abschließenden Präsenzseminar sämtliche Einsendeaufgaben aus den Studienunterlagen abgegeben haben (per Email als Worddatei oder pdf, Fax oder Brief) und diese Studienarbeiten mindestens mit ausreichend (Note 4) bewertet sind.

Wenn Sie in Ihren Aufgaben Teile aus fremden Quellen übernehmen, müssen Sie die anerkannten Zitierregeln anwenden. Bei Plagiaten wird die gesamte Einsendung mit ungenügend gewertet.

11. EINSPRUCH

Gegen eine Bewertung der Prüfungsarbeiten können Sie bei der Lehrgangsleitung bis 4 Wochen nach Bekanntgabe der Bewertung schriftlich Einspruch erheben. Im Falle des Einspruches gegen die Bewertung wird die Prüfungsarbeit von einem weiteren Dozenten und der Lehrgangsleitung neu bewertet. Die neue Bewertung gilt sodann als endgültig.

Stand: 6/10

Wir wünschen Ihnen im Lehrgang viel Erfolg!
Ihre Schulungsleitung

Ihre Ansprechpartner:

Institutsleitung: Christian Szeibert

Sekretariat: Anett Mährlein

gtw Weiterbildung GmbH

Westendstr. 179

80686 München

Tel: 089/ 57 88 79, Fax: 089/ 57 69 44

E-Mail: info@gtw.de, Internet: www.gtw.de

Anmeldung

Fax gtw: 089/ 57 69 44

bitte senden / faxen



Teilnehmer/in:

Firma: _____

Nachname: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Geb.-Dat: _____ Geb.-Ort: _____

An
gtw Weiterbildung
Frau Anett Mährlein
Westendstr. 179

80686 München

Hiermit melde ich mich zum Kompaktlehrgang an

Immobilien Wertermittlung

für Wohn- und gemischt genutzte Immobilien

mit Starttermin: _____

gemäß der gültigen Lehrgangsbeschreibung und der Unterrichtsordnung verbindlich an.

Die Lehrgangsgebühr beträgt 799,-- € (Mehrwertsteuer befreit)

Ich werde die Lehrgangsgebühr bis zum Lehrgangsstart in einer Summe auf das Konto der gtw überweisen. (Kto: 163 20 807, BLZ: 700 100 80, Postbank München).

Ich wünsche Bankeinzug von folgendem Konto:

Kontoinhaber: _____ Bank/Sparkasse: _____

Kontonummer: _____ BLZ: _____

Abweichende Rechnungsanschrift:

Firma: _____ Name/Vorname: _____

Straße/Postfach: _____ PLZ / Ort: _____

Der Lehrgang findet nur statt, wenn mindestens 8 Teilnehmer angemeldet sind. Falls diese Zahl nicht erreicht wird, wird ein neuer Beginnstermin festgelegt.

Die gtw erfasst Ihre Daten damit Sie das gtw-Angebot vollumfänglich wahrnehmen können. Die Daten werden gtw-intern gepflegt, ausschließlich für interne Zwecke verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Mit meiner Unterschrift akzeptiere ich dies, ich kann dies nach Abschluss des Lehrgangs widerrufen, um meine Daten löschen zu lassen.

Ich wurde auf die gtw aufmerksam durch:

() Anzeige in _____, () IHK, () Agentur / ARGE

() Suchmaschine z.B. google, () gtw-Website, () Empfehlung

() bin gtw-Absolvent/in

05/2010

Ort, Datum: _____ Unterschrift Anmeldung: _____